

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA "AGUAS DE NARIXA, S.A.", DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2022.- PRIMERA CONVOCATORIA.-

SRES. ASISTENTES:

PRESIDENTE:

- D. José Alberto Armijo Navas
(Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Nerja).

CONSEJEROS ASISTENTES:

- D. Francisco Enrique Arce Fernández

(Concejal Ayuntamiento de Nerja).

- D. Javier Rodríguez Alonso

(Concejal del Ayuntamiento de Nerja).

- INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUAS, S.L. (representada por Pedro del Campo Novales).

- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS, S.A. (representada por Andrés Naranjo Marquina).

CONSEJEROS REPRESENTADOS:

D.ª Gema María García Rojo (Concejala del Ayuntamiento de Nerja) representado por el Consejero D. Francisco Enrique Arce Fernández (Concejal del Ayuntamiento de Nerja).

SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA SIA, S.A. que delega en la Consejera INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUAS, S.L. (Representada por D. Pedro del Campo Novales).

CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A. que delega en la Consejera SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS, S.A. (Representada por Andrés Naranjo Marquina).

SECRETARIA:

Margarita Rodríguez Martín

INVITADOS:

D. Manuel Ignacio Bonal Ruiz (Gerente)

D.ª Angela Díaz Nieto (Concejala de Economía y Hacienda).

En la Villa de Nerja (Málaga), siendo las trece horas y treinta minutos del día veinte de diciembre de dos mil veintidós, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Nerja, se reúnen bajo la Presidencia del Sr. Presidente, D. José Alberto Armijo Navas, los Consejeros reseñados al margen, asistidos por la Secretaria, Margarita Rodríguez Martín, al objeto de celebrar la sesión ordinaria convocada para tratar y resolver los asuntos comprendidos en el Orden del Día notificado al efecto y que a continuación se relacionan.

1º.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA PROPUESTA DE NOMBRAMIENTO DE CAPITOL AUDITORS COMO AUDITOR DE LAS CUENTAS DE LA SOCIEDAD PARA LOS EJERCICIOS 2022, 2023 Y 2024.-

El Sr. Presidente explica que se trae para conocimiento y conformidad del Consejo de Administración la Propuesta de la Gerencia que a continuación se transcribe, relativa al Nombramiento de "CAPITOL AUDITORS CONSULTANTS, S.L." como auditor de las cuentas de la Sociedad para los ejercicios 2022, 2023 y 2024, que se someterá a aprobación de la Junta General:

"De acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad aguas de narixa S.A. está excluida de la obligación de revisión de sus cuentas anuales por un auditor de cuentas, toda vez que se cumplen las dos circunstancias siguientes:

- El importe neto de su cifra anual de negocios no supera 5.700.000 €.
- El nº medio de trabajadores empleados en el ejercicio es inferior a 50.

En cualquier caso, desde el inicio de su actividad, según acuerdo de Consejo de Administración de 31/03/2010, las cuentas anuales han sido auditadas por una empresa auditora de prestigio, al

objeto de aportar transparencia a la gestión y asegurar la adecuación de las prácticas contables de la sociedad a la normativa en vigor en cada momento.

En el pasado ejercicio 2021 se ha contado con los servicios de la empresa CAPITAL AUDITORS, con un coste para la sociedad de 3.750 €.

De acuerdo a lo establecido en el citado RDL 1/2010, corresponde a la Junta General el nombramiento de los auditores de cuentas de la sociedad.

Al objeto de dar continuidad a la auditoría de las cuentas anuales de la sociedad, la Gerencia ha solicitado ofertas a varias empresas auditoras, disponiendo de ofertas de CAPITAL AUDITORS, VACIERO AUDITORES y ERNST & YOUNG S.L., siendo los importes económicos para el presente ejercicio los siguientes:

CAPITAL AUDITORS & CONSULTANTS	3.750 €/año
VACIERO AUDITORES	4.400 €/año
ERNST & YOUNG	9.500 €/año

Para los ejercicios 2023 y 2024, estos honorarios se verán incrementados con el IPC correspondiente.

Se informa al consejo de la propuesta a la Junta del nombramiento de CAPITAL AUDITORS como Auditor de Cuentas de la sociedad para los ejercicios 2022, 2023 y 2024."

El Consejo tomo conocimiento de dicha Propuesta y por unanimidad de los Consejeros asistentes (presentes y representados), prestó su conformidad para que la expresada Propuesta sea aprobada por la Junta General.

2º.- PROPUESTA DE NO ACTUALIZACIÓN DE TARIFAS.- Se da cuenta de la siguiente Propuesta que presenta la Gerencia:

"La retribución a la sociedad por la prestación de los servicios municipales del ciclo integral del agua encomendados de acuerdo al Concurso Público por el que se constituye AGUAS DE NARIXA S.A. deriva, de acuerdo a la cláusula 39ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de la aplicación a los usuarios de los servicios de las tarifas y tasas vigentes en cada momento, y de las subvenciones que, en su caso, para mantener el equilibrio económico-financiero de la gestión acuerde otorgar el Ayuntamiento a la sociedad de economía mixta.

Como se ha puesto en conocimiento del Consejo en diferentes ocasiones, la tasa por prestación del servicio de suministro municipal de aguas vigente, pendiente de adaptación a la condición de prestación patrimonial de carácter público no tributaria, no ha sido revisada desde su fecha de publicación, 31/12/2012, si bien la cláusula 40ª del citado Pliego indica expresamente "El Ayuntamiento de Nerja se compromete, salvo las excepciones contempladas en el Reglamento de Servicio de las Corporaciones Locales, a que las tarifas y tasas a aplicar a los abonados cubran en todo momento el coste del servicio **para lo cual aplicará, como mínimo a efectos de revisión, el IPC acumulado** correspondiente a los 12 meses siguientes desde el inicio del servicio o desde la última revisión, teniendo como referencia a efectos de revisión y previsión de ingresos los m³ realmente facturados en el año precedente", por ello, cuando corresponda revisar esta tasa, debería realizarse conforme al IPC acumulado desde junio de 2012.

Así mismo, la Ordenanza Reguladora de la Prestación Patrimonial de Carácter Público No Tributario de los Servicios Municipales de Alcantarillado y Depuración, que regula las tarifas por la prestación de los servicios de alcantarillado y de depuración establece, de acuerdo al estudio de viabilidad económico-financiera para la prestación de los servicios objeto de la citada ordenanza, una fórmula de revisión de precios conforme a la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española. Esta revisión se aplicará con frecuencia anual y determinará los precios a aplicar por la prestación de los servicios. La modificación de la ordenanza se realizará conforme al procedimiento establecido en la normativa municipal de aplicación.

Así mismo, la Disposición transitoria segunda de la ordenanza establece que la primera revisión de precios se realizará tomando como referencia los valores de los índices en el mes de septiembre

de 2022, al objeto de entrada en vigor de la tarifa revisada en fecha de 1 de enero de 2023. A partir de esta fecha se realizarán revisiones anuales.

Por todo ello, si bien las actuales ordenanzas contemplan la revisión anual de la tasa de abastecimiento y la prestación patrimonial de alcantarillado, dada la coyuntura económica actual y la circunstancia extraordinaria de que no han sido adscritas al servicio las nuevas EBARs de Chillar y Buriana, cuyos costes de mantenimiento tendrán una importante repercusión en el equilibrio económico de la sociedad, a solicitud del socio público y de forma excepcional, se propone la no actualización de la tasa de abastecimiento y de la prestación patrimonial de alcantarillado hasta enero de 2024 o, en su caso, a la fecha en que se incorporen estas nuevas instalaciones, aplicando a los índices que integran la fórmula para el cálculo del coeficiente de revisión, los valores origen del estudio de costes de explotación (año 2020) y los vigentes en el momento de la revisión."

Por el Sr. Presidente se propone añadir al final del acuerdo lo siguiente: "..... referida exclusivamente a la prestación patrimonial del alcantarillado".

El Consejo, por unanimidad de los Consejeros asistentes (presentes o representados), acordó:

Aprobar íntegramente la Propuesta anteriormente transcrita, incluyendo lo propuesto por el Sr. Presidente.

3º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL PRESUPUESTO DE LA SOCIEDAD PARA EL EJERCICIO 2023. A continuación se da cuenta de la siguiente Propuesta de la Gerencia que a continuación se transcribe:

"Previsión de Volúmenes Facturados"

En la siguiente tabla se recoge la evolución de ingresos anuales que resultan de aplicar los precios vigentes a los volúmenes facturados a los usuarios.

	2019	2020	2021	Prev.2022
Volumen Facturado (m³)	2.362.292	1.931.377	1.948.501	2.440.187
Var. Volumen (%)	+9,34%	-18,20%	+0,90%	+25,23%
Ingresos Abast (€)	2.065.154	1.667.178	1.780.684	2.201.881
Var. Ingresos (€)	+9,65%	-19,27%	+6,80%	+23,65%

A la vista de los resultados podemos apreciar que el volumen facturado en 2019, 2.362.292 m³, sufre una importante caída en 2020 (-18,2%) como consecuencia de la Covid-19, recuperándose levemente en 2021 (+0,90%) y de forma muy significativa durante este año 2022, con un incremento superior al 25% con respecto a 2021, siendo este año el mejor registro de la serie histórica con un volumen facturado de más de 2,4 Hm³.

Previsión de Ingresos/Gastos 2023

En la siguiente tabla se presenta una previsión de ingresos y gastos para 2023, realizada en base a las siguientes premisas:

Ingresos

En relación a los ingresos por facturación de agua y alcantarillado, su variación no es lineal respecto del volumen facturado, debido al abaratamiento de los precios en el caso de grandes urbanizaciones. La evolución de estos ingresos resulta de la variación de volúmenes facturados y del precio medio aplicado. Para 2023, hemos estimado un incremento del volumen facturado del +1,0%, no contemplándose actualización de precios.

Habiéndose producido la recepción de los colectores ejecutados en la obra del MITECO, es de aplicación la prestación patrimonial del servicio de alcantarillado desde febrero de 2022, la previsión de ingresos por este concepto para 2023 se calcula aplicando el precio medio de este servicio a los volúmenes estimados para 2023, +1,0% m³ facturados en 2022.

El resto de ingresos, procedentes de cuotas de contratación, obras a clientes y derechos de acometida, se han calculado tomando la media de los datos reales de series anteriores.

Costes Personal.- Se ha estimado una actualización de costes del 4,05% y se contempla la incorporación del personal solicitante a los puestos de trabajo ofertados: 1 electromecánico y 2 fontaneros.

Compra de Agua.- Para 2023 se imputa el importe revisado según la actualización del convenio con la Comunidad de Regantes San Isidro, 37.508 €.

Electricidad.- Para 2023, el coste de esta partida se ha calculado en función de la estimación realizada de metros cúbicos suministrados por el coste unitario de electricidad en abastecimiento y saneamiento (c€/m³).

Reactivos.- De igual forma que en el apartado anterior, el coste de esta partida se ha calculado en función de la estimación realizada de metros cúbicos suministrados por el coste unitario de reactivos (c€/m³).

Materiales, Maquinaria y vehículos propios.- El coste de esta partida se calcula tomando la media de los datos reales de años anteriores, revisando estos importes según IPC estimado para 2023 (2,55%).

Mantenimiento y TRT.- El coste de esta partida se calcula tomando la media de los datos reales de meses anteriores incluyendo, tanto los costes derivados de la campaña de limpieza de imbomales, como las obras de ampliación y reforma de redes. Además, se consideran otros costes como la limpieza de alcantarillado con el camión de saneamiento y Know-how (5%), que aumenta proporcionalmente a la cifra de negocio.

Arrendamientos de maquinaria.- El coste de esta partida se calcula tomando la media de los datos reales de los meses anteriores y revisando estos importes según IPC.

Resto Arrendamientos.- Alquiler de oficina comercial y de nave-almacén. Este importe se incrementa en 1.500 €/mes previendo el traslado de la oficina comercial.

Otros Costes.- Gastos diversos siendo lo más significativo la partida imputada como pérdida de créditos comerciales incobrables que repercute con signo negativo en la provisión de insolvencias.

Provisión de insolvencias.- 0,5% del total de la producción, deducido los importes llevados a incobrable que se contabilizan en la partida anterior.

Prevención de Riesgos laborales. Variación Resto Provisiones y Arrendamientos de Software. Hardware. Primas de Seguros y resto de otros costes.- El coste de estas partidas se calcula tomando la media de los datos reales de los meses anteriores y revisando estos importes según IPC.

Amortizaciones y Gastos Financieros.- Son los gastos derivados de las amortizaciones del canon concesional, obras de 1ª implantación, equipos y contadores + los gastos financieros derivados del préstamo firmado con Caja Rural de Granada por importe de 3,8 M€.

Con todas estas consideraciones, consolidada la recuperación de volúmenes facturados en 2022, siendo de aplicación a los usuarios la prestación patrimonial de alcantarillado desde febrero de 2022 y detraídos los costes de financiación (-34.904,38 €), para 2023 se prevé obtener un

resultado antes de impuestos de +400.898,52 €, lo que supone un 13,2% sobre la cifra de negocio.

AGUAS DE NARIXA, S.A.	Pres 2022	Pres 2023
INGRESOS		
Abastecimiento (€)	1.868.104	2.239.274
Volumen Facturado (m3)	2.100.000	2.464.588
Precio medio (€/m3)	0,8896	0,9086
Alcantarillado	0,00	621.544,00
Depuración	0,00	0,00
Otros Ingresos y TCAs	134.000,00	168.153,00
Producción Servicio	2.002.104,00	3.028.971,00
Otros Ingresos (Act. Contadores)	24.000,00	38.721,00
TOTAL INGRESOS	2.026.104,00	3.067.692,00

GASTOS SERVICIO		
Personal	565.000,00	601.399,17
Compra de Agua	30.000,00	37.507,98
Energía Eléctrica	126.000,00	242.314,69
Reactivos	9.000,00	12.597,52
Materiales y Repuestos (incluye contadores)	143.000,00	172.061,83
Maquinaria y Vehículos propios	14.000,00	14.504,16
Mantenimiento y Trabajos a 3º	406.000,00	639.260,59
Cánones	0,00	0,00
Arrendamientos Maquinaria y Equipos	42.000,00	44.251,86
Resto de Arrendamientos (Alq. Oficina+Nave)	46.000,00	42.824,88
Seguros y Siniestros	40.000,00	20.916,20
Comunicaciones	24.000,00	21.683,17
Material de oficina	2.500,00	2.484,79
Publicidad y Propaganda	5.500,00	30.000,00
Servicios bancarios	8.000,00	8.302,45
Otros Costes	42.000,00	38.934,45
Provisión para insolvencias	12.000,00	-8.556,36
Prevención de Riesgos Laborales	26.000,00	20.834,40
Gastos de Formación	1.000,00	284,58
Variación Resto Provisiones	0,00	12.306,00
Arrendamientos Software, hardware, primas seguros y resto otros costes	0,00	340.409,00
Total Gastos Explotación Servicio	1.542.000,00	2.294.321,35
AMZ Inmovilizado Intangible, mat. e inmov.	0,00	10.588,24
AMZ Inmovilizado Intangible	329.500,00	302.067,86
AMZ Inmovilizado Material e Inmobil.	28.500,00	24.911,65
Gastos financieros	179.920,00	34.904,38
Resultado Antes Impuestos (BAI)	-53.816,00	400.898,52
% sobre cifra de negocios	-2,7%	13,2%

El Consejo, por unanimidad de los Consejeros asistentes (presentes o representados), acordó:

Aprobar íntegramente la Propuesta anteriormente transcrita.

4º.- INFORMAR DE LA ACTUALIZACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA COMUNIDAD DE REGANTES SAN ISIDRO.- Por la Gerencia se informa de lo siguiente:

Con fecha 03 de abril de 2012, la Comunidad de Regantes San Isidro, el Excmo. Ayuntamiento de Nerja y Aguas de Narixa S.A., firmaron un convenio de colaboración por el cual Aguas de Narixa S.A., como empresa municipal de aguas de Nerja, se comprometía a colaborar en los gastos de conservación y mantenimiento de las infraestructuras hídricas de la Comunidad, toda vez que los excedentes de las mismas son derivados a las instalaciones municipales para su tratamiento y utilización en el suministro de agua de consumo a la población. Esta colaboración se determinó en una cantidad anual de 30.000 €, en concepto de "parte proporcional de gastos de mantenimiento de infraestructura general de abastecimiento de agua", cuyo pago se viene realizando a semestres vencidos, en el mes inmediatamente posterior.

El pasado 19 de abril de 2022, la Comunidad de Regantes San Isidro pone de manifiesto la necesidad de actualizar la cantidad anual de esta colaboración debido al aumento de los costes que soporta, fundamentalmente la partida relativa a energía eléctrica.

Entendiendo las partes la legítima reclamación expuesta por la Comunidad de Regantes San Isidro, se acordó:

- 1.- Actualizar esta cantidad, a partir del segundo semestre de 2022, conforme a la variación del índice de precios al consumo (I.P.C.) del periodo comprendido entre abril de 2012 y mayo de 2022, que para este periodo es del 16,70 %. El importe actualizado de esta colaboración ascenderá a la cantidad anual de 35.010,00 € y será atendido de igual forma que se viene realizando.
- 2.- A partir del segundo semestre de 2023, con objeto de minimizar el impacto que la Comunidad de Regantes está padeciendo por el aumento de los costes eléctricos que soporta, se acuerda fijar la cantidad anual de esta colaboración en 40.000,00 €/año.
- 3.- Por último, para garantizar la estabilidad presupuestaria, tanto de la Comunidad de Regantes San Isidro como de Aguas de Narixa S.A., a partir del segundo semestre de 2024 esta colaboración se actualizará anualmente, salvo causa justificada por alguna de las partes, conforme a la variación anual del I.P.C. del mes de mayo.

Los Consejeros asistentes (presentes y representados) tomaron conocimiento de la información de la Gerencia antes transcrita.

5º.- INFORMAR DE LA CESIÓN, POR PARTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, DE LA INSTALACIÓN DEL POZO DE CHILLAR I. Por la Gerencia se informa de lo siguiente:

"El pasado día 25 de noviembre de 2022 se procedió por parte de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, a la cesión al Ayuntamiento de Nerja de la Instalación denominada Sondeo Chillar 1.

Esta Instalación está integrada en un sistema que consta de otros dos pozos, denominados Chillar 2 y Chillar 3, que serán explotados de manera directa por la Administración Autonómica.

La puesta en marcha y explotación del Pozo Chillar 1 por parte del Ayuntamiento de Nerja se deberá realizar de forma coordinada con la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, de manera que las extracciones que se realicen durante la explotación conjunta del Sistema (Conjunto de Pozos 1, 2 y 3) sean compatibles con la Planificación Hidrológica vigente que prevé un volumen máximo de extracción de 5,2 Hm³/año en situaciones de excepcional sequía, como la declarada actualmente en la zona por la Disposición Adicional Segunda del Decreto 178/2021, por el que se regulan los indicadores de sequía hidrológica y las medidas excepcionales para la gestión de los recursos hídricos en las Demarcaciones Hidrográficas Intracomunitarias de Andalucía.

El sondeo Chillar 1 cuenta con una profundidad de 240 m y se equipará con una electrobomba sumergible capaz de elevar un caudal aproximado de 60 l/s a una altura manométrica de 130 m., lo

que nos permitirá extraer un volumen anual de 1,5 Hm³, equivalente al aporte que actualmente recibimos de la comunidad de regantes.

Así mismo, la puesta en marcha de esta instalación requiere de la ejecución previa de una serie de actuaciones complementarias que permitan conectarla hidráulicamente con el sistema de abastecimiento del municipio, integrarlo en el telecontrol, autorización sanitaria de puesta en funcionamiento, implantación de las medidas preventivas derivadas de la inspección que se realice y otras de menor entidad, todas ellas serán descritas y valoradas en el informe que a tal efecto debe emitir aguas de narixa.

Por último, ante la imposibilidad de disponer de un contrato de suministro eléctrico independiente para el pozo de Chillar I, se acuerda realizar la facturación mediante lectura del contador de energía dispuesto en la caseta del centro de transformación, el precio del kWh será idéntico al precio establecido para el contrato de la instalación general. "

Los Consejeros asistentes (presentes y representados) tomaron conocimiento de la información de la Gerencia antes transcrita.

6º.- COMUNICACIONES.-

- Se comunica al Consejo que D. Andrés Naranjo Marquina ha sido la persona física designada representante de la Consejera "Sociedad Española de Aguas Filtradas S.A.", en sustitución de D^a. Martina Juli Daza.
- Se da cuenta del escrito de Aguas de Narixa, S.A. remitido a la Concejala Delegada de Recursos Humanos y de Economía y Hacienda (con NRE en el Ayuntamiento 21650/2022, de 15 de diciembre), relativo a la "Implantación de un modelo de cumplimiento normativo de Aguas de Narixa, S.A.", para su estudio, valoración y posible aplicación.

7º.- ASUNTOS DE URGENCIA.- No se presentan.

8º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se formulan.

9º.- APROBACIÓN ACTA DE ESTA SESIÓN.-

A continuación, se procede a la lectura del acta de esta sesión la cual se aprueba, por unanimidad de los Consejeros asistentes (presentes o representados).

No habiendo más asuntos que tratar, el Presidente levantó la sesión, siendo las catorce horas y treinta y seis minutos del día veinte de diciembre de dos mil veintidós, de todo lo cual se extiende la presente Acta y como Secretaria, Certifico.

Vº Bº
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO,

LA SECRETARIA DEL CONSEJO,

aguas de narixa
empresa municipal de aguas de nerja
C.I.F. A-92997196
C/ Málaga, 11 - 29780 NERJA (Málaga)
Tel. 95 252 01 54 - Fax: 95 252 51 64